



מנסים למכור את הנכס?

מה יותר מתסכל אתכם כרגע בתהליך מכירת הדירה שלכם?

- ☐ חוסר הוודאות ☐ המשא ומתן עם קונים
- ☐ החשש שלא תשיגו את המחיר שמגיע לכם
- ☒ כל התשובות נכונות

אל תסתבכו - <<

<< תשמעו מה יש למומחים להגיד
מדריך 10 המפתחות החשובים ביותר לפני מכירת נכס

'מודל 10 המפתחות' שלנו למכירת נכס מוצלחת בזמן מינימלי ומחיר מקסימלי

מכירת נכס היא החלטה משמעותית שדורשת הכנה מדוקדקת. כדי להבטיח עסקה חלקה ורווחית, כדאי להכיר את 'מודל 10 המפתחות' שלנו:

הכנה מקדימה

הערכת שווי ריאלית: חשוב לקבל הערכת שווי מקצועית ממשרד נדל"ן מומחה לאזורים. מחיר מוגזם ירחיק קונים פוטנציאליים, ומחיר נמוך מדי יפגע ברווחיות שלך.

הכנת הנכס למכירה: השקיעו בניקיון יסודי, תיקונים קלים, ואם אפשר, גם בשיפוץ קוסמטיים. נכס מטופח ומזמין ימשוך יותר קונים ויקבל הצעות מחיר גבוהות יותר.

איסוף מסמכים: הכינו תיק עם כל המסמכים הרלוונטיים לנכס, כמו נסח טאבו, היתרי בנייה, אישורי תשלום ארנונה, ועוד. כך תקצרו את תהליך המכירה ותעניקו לקונים תחושת שקיפות.

בחירת מומחה נדל"ן אזורי

בחירת סוכן נדל"ן מנוסה: מומחה אזורי שקידם והוביל עסקאות נדל"ן באזור מגורכם יכיר טוב יותר מכולם את השוק, הוא ישווק את הנכס בצורה מקצועית, ויסייע לכם בכל שלבי העסקה.

יש להבין את ערך הנכס ביחס לשוק, להחליט על המחיר המבוקש, על תנאי התשלום ועל מועד הפינוי.

שיווק הנכס

צילום מקצועי: תמונות איכותיות של הנכס הן הכרחיות למשיכת קונים פוטנציאליים. שימו לב לזווית הצילום, לחדות ולתאורה. אצלינו תקבלו חבילת צילום מקצועית שתקדם לכם את המכירה.

פרסום נרחב: פרסמו את הנכס בכל הפלטפורמות הרלוונטיות, כולל אתרי נדל"ן, מדיה חברתית, ועיתונים מקומיים.

הצגת הנכס: הקפידו להציג את הנכס כשהוא מסודר ומאורגן, דאגו לאורות דלוקים, ויצירת אווירה נעימה בכל רחבי הבית.

סגירת העסקה

משא ומתן: התכוננו למשא ומתן על המחיר והתנאים. התייעצו עם מומחה הנדל"ן שלכם כדי להגיע להחלטה מושכלת ולעסקה טובה עבורכם.

ליווי משפטי: עורך דין מקרקעין יסייע לכם להכין את החוזה, לבדוק את כל המסמכים, ולטפל בכל ההיבטים המשפטיים של העסקה.

38 שאלות --

מכירת נכס לוקחת זמן. אל תתייאשו אם לא מצאתם קונה תוך זמן קצר.

למינוח: היו זמינים להצגת הנכס בהתאם לזמנים ולשעות של קהל היעד שלכם.

גמילות: הקשיבו לצרכים של קונים, גמישות והבנת הצרכים יקדמו משמעותית את העסקה.

זיכרו: מכירת נכס היא תהליך מורכב, אך עם הכנה נכונה וליווי מקצועי, אתם יכולים להבטיח עסקה מוצלחת ולמכור את הנכס בראש שקט.



לתהליך מכירה מהיר, בטוח וקל יותר»

הכנו לכם את חבילת **4 המתנות** בשווי ~~1,800 ₪~~
בפגישה איתנו - ללא התחייבות תקבלו:



2 ניתוח C.M.A

2

סקירה אזורית על כמות העסקאות שנעשו בשנה האחרונה והשוואתן לנכס הספציפי כדי להבין איך למקסם מחיר ולמזער את זמן המכירה שלך

~~בשווי 500 ₪~~



1 דו"ח מומחה אזורי להערכת שווי

1

איש נדל"ן מומחה יעריך את הנכס שלך באופן מקצועי על מנת שתרוויח את התמורה המגיעה לך מהנכס

~~בשווי 300 ₪~~



4 סרטון וידאו

4

סרטון שיווקי לפרסום ומכירת הנכס שיעלה ויקפיץ את כמות המתעניינים ויסנן לקוחות לא רלוונטיים

~~בשווי 600 ₪~~



3 חבילת צילומי סטילס

3

צילום מקצועי יציג את הנכס שלך בצורה מרשימה ואיכותית ויגרום לאנשים להתעניין יותר!

~~בשווי 400 ₪~~

חבילת ההטבות זו תנתן במתנה וללא עלות
ל-15 בעלי הנכסים הראשונים שיפנו אלינו!



תאמו איתנו פגישה ונהפוך לכם את התהליך להרבה יותר קל! «
לתאום פגישה התקשרו ☎ **050-2342000** או סרקו את הבר קוד



"האחריות שלי היא לחבר זין אנשים ונצחיות"

נעים מאוד, שמי שרגא לדרמן, ב-25 שנה האחרונות אני חי ונושם נדל"ן, ליוויתי והובלתי מאות משפחות מאושרות למכירת הנכס בהצלחה רבה, ושיווקתי בהצלחה מגוון פרוייקטים איכותיים בירושלים תוך התאמה מדהימה בין צרכי האוכלוסיה למפרט הדירות, אם גם אתם רוצים למכור או למצוא את הנכס ואת העסקת הנדל"ן התפורה למידותכם בדיוק המקסימלי ולעבור את התהליך בראש שקט ורגוע אני מזמין אתכם ליצור איתי קשר ולקבל שירות אישי,

אמין ומקצועי לאורך כל הדרך

שרגא לדרמן



כי אצלנו מקצוע

יחס אישי וותק אמינות מקצועיות

ליווי אישי מתחילת התהליך ועד סופו!

לתהליך מכירה בטוח וקל יותר תאמו איתנו פגישה
סירקו את הבר קוד או התקשרו



לדרמן נכסים

תיווך | יזום | שיווק פרוייקטים

050-2342000 ☎

✉ shragaled@gmail.com 📞 02-6523413

רח' אגסי 28 הר נוף 📍 agasi 28 har nof